

DARBA UZDEVUMS

Aizsargjoslu un aprobežojumu tematiskā plānojuma izstrādei

Izmantotie saīsinājumi

MK – Ministru kabinets;

RD – Rīgas dome;

RTP – Rīgas teritorijas plānojums;

Stratēģija – Rīgas ilgtspējīgas attīstības stratēģijas līdz 2030. gadam projekts;

TIAN – teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi;

TmP – tematiskais plānojums.

1. Tematiskā plānojuma nepieciešamības pamatojums

MK 16.10.2012. noteikumi Nr. 711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” nosaka, ka teritorijas plānojumā ietilpst paskaidrojuma raksts, grafiskā daļa, kā arī teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi. Viena no RTP grafiskās daļas sastāvdaļām ir apgrūtināto teritoriju un objektu aizsargjoslu noteikšana un atainošana.

Aizsargjoslu veidus, funkcijas, izveidošanas principus, uzturēšanas un stāvokļa kontroles kārtību, kā arī saimnieciskās darbības aprobežojumus aizsargjoslās nosaka Aizsargjoslu likums un Meža likums, kā arī saistītie MK noteikumi. Vispārīgos aprobežojumus aizsargjoslās nosaka gan minētie likumi un MK noteikumi, gan arī tos var noteikt ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem.

Objektīva informācija par aizsargjoslu un citu apgrūtinājumu veidiem un ierobežojumiem ir nepieciešama arī ikvienam nekustamā īpašuma pašreizējam vai potenciālam turētājam.

2. Tematiskā plānojuma mērķis

Noteikt Rīgas pilsētā esošo un plānoto aizsargjoslu veidus un funkcijas, kā arī noteikt teritorijas izmantošanas aprobežojumus aizsargjoslās un ierobežojuma teritorijās.

3. Tematiskā plānojuma uzdevumi

3.1. RD kompetencē esošo apgrūtināto teritoriju izveidošana un to robežu datu sagatavošana atbilstoši normatīvajiem aktiem.

3.2. Paaugstināta riska objektu un teritoriju (arī potenciālo) identificēšana un atainošana.

3.3. Inženiertehniskās sagatavošanas teritoriju apzināšana un atainošana.

3.4. Apgrūtinājumu kodu piešķiršana atbilstoši MK 22.12.2009. noteikumiem Nr. 1602 „Noteikumiem par nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikāciju”.

3.5. Perspektīvā plānoto objektu (inženierkomunikāciju tīklu/objektu, kapsētu, ūdensobjektu, atkritumu poligonu un ielu/ceļu) apzināšana un atainošana.

3.6. Noteikumu izstrādāšana teritorijas izmantošanas ierobežojumiem dažādu aizsargjoslu un aprobežojumu teritorijās.

4. Tematiskā plānojuma izstrādes metodika, izstrādes posmi un process

- 4.1. Nodefinēt kritērijus teritorijas plānojumā attēloto apgrūtinājumu precizitātei, pamatojoties uz plānojuma mēroga noteiktību 1:10 000.
- 4.2. Esošo datu un informācijas izpēte.
- 4.3. RD kompetencē esošo apgrūtināto teritoriju izveidošana un to robežu datu sagatavošana normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, t.sk.:
 - 4.3.1. Virszemes ūdensobjektu (ūdensteces, ūdenstilpes un grāvju tīkls) datu kopas izveidošana;
 - 4.3.2. Dažādu virszemes ūdensobjektu aizsargjoslas platuma noteikšana un izvērtēšana ūdenstilpju un ūdensteču aizsardzības nolūkos, atbilstoši Aizsargjoslu likumā noteiktai metodikai;
 - 4.3.3. Esošās applūstošās teritorijas (ar 10% varbūtību) noteikšana, izmantojot LIFE+ projekta („Rīgas pilsētas virszemes ūdeņu ietekmju novērtēšana, novēršana un ekoloģiskā stāvokļa uzlabošana”) ietvaros modelētos applūduma datus;
 - 4.3.4. Baltijas jūras un Rīgas jūras līča piekrastes aizsargjoslas noteikšana un atainošana
 - 4.3.5. Krasta kāpu aizsargjoslas noteikšana, iekļaujot tajā vērtīgos un īpaši aizsargājamus biotopus;
 - 4.3.6. Tauvas joslu noteikšana;
 - 4.3.7. Aizsargjoslu ap ūdens ņemšanas vietām noteikšana;
 - 4.3.8. Vietējās nozīmes īpaši aizsargājamo dabas teritoriju un to funkcionālo zonu robežu noteikšana un attēlošana (sadarbībā ar TmP „Apstādījumu struktūras un publisko ārtelpu tematiskais plānojums”);
 - 4.3.9. Vietējās nozīmes kultūras pieminekļu teritoriju un aizsardzības zonas lieluma noteikšana un atainošana (sadarbībā ar TmP „Rīgas kultūrvēsturisko teritoriju tematiskais plānojums”);
 - 4.3.10. Apbūves aizsardzības zonu noteikšana un atainošana;
 - 4.3.11. Aizsargjoslas ap kapsētām noteikšana;
 - 4.3.12. Aizsargjoslas ap atkritumu izgāztuvēm (bijušajām) un notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm noteikšana;
 - 4.3.13. Aizsargjoslas gar ielām un autoceļiem, t.sk. inženierkomunikāciju koridoru noteikšana ielu sarkano līniju robežās (sadarbībā ar TmP „Transporta attīstības tematiskais plānojums”).
- 4.4. Piešķirt apgrūtinājumu kodus atbilstoši MK 22.12.2009. noteikumiem Nr.1602 „Noteikumiem par nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikāciju”.
- 4.5. Perspektīvā plānoto objektu apzināšana un atainošana:
 - 4.5.1. Inženierkomunikāciju tīkli/objekti (atbilstoši inženierkomunikāciju tīklu turētāju sniegtajai informācijai);
 - 4.5.2. Kapsētas;
 - 4.5.3. Ūdensobjekti (sadarbībā ar TmP „Meliorācijas attīstības tematiskais plānojums”);
 - 4.5.4. Atkritumu novietnes (sadarbībā ar TmP „Valsts un pašvaldības funkciju nodrošināšanai nepieciešamo teritoriju tematiskais plānojums”);
 - 4.5.5. Ielas un ceļi (sadarbībā ar TmP „Transporta attīstības tematiskais plānojums”).
- 4.6. Kaimiņu pašvaldību aizsargjoslu iestrāde pierobežu apgabalos (atbilstoši kaimiņu pašvaldību sniegtajai informācijai).

- 4.7. Identificēt paaugstināta riska objektus un teritorijas, kā arī potenciālās paaugstināta riska teritorijas un noteikt to ierobežojumu zonu (t.sk. vietējās nozīmes riska objektus un riska ūdensobjektus).
 - 4.8. Teritoriju ar paaugstinātu elektromagnētisko starojumu apzināšana.
 - 4.9. Inženiertehniskās sagatavošanas teritoriju apzināšana un atainošana:
 - 4.9.1. Augsta gruntsūdens līmeņa teritoriju apzināšana (atbilstoši pētījumam par gruntsūdeņu līmeņu kartēšanu);
 - 4.9.2. Teritoriju ar nestabilu grunti apzināšana;
 - 4.9.3. Teritoriju, kur ir grunts piesārņojums un degradētu teritoriju apzināšana;
 - 4.9.4. Teritoriju, kurās nav nodrošināta piekļūšana, apzināšana;
 - 4.9.5. Teritoriju ar maģistrālo inženierkomunikāciju trūkumu apzināšana;
 - 4.10. Lai atainotu inženiertehniskās sagatavošanas teritorijas, jāveic gruntsūdeņu līmeņu kartēšana, kuras ietvaros:
 - 4.10.1. Izvērtē un nosaka pavasara (maksimālos) un vasaras beigu (minimālos) gruntsūdens līmeņus Rīgas pilsētā;
 - 4.10.2. Veic gruntsūdens līmeņu kartēšanu;
 - 4.10.3. Sniedz rekomendācijas gruntsūdens līmeņa pazemināšanai;
 - 4.10.4. Izdala apbūves teritorijas ar dažādiem gruntsūdens līmeņiem un nosaka tiem atbilstošus apbūves noteikumus.
- Pētījums izstrādājams kā ārpalpojums.
- 4.11. Noteikumu izstrādāšana teritorijas izmantošanas aprobežojumiem dažādu aizsargjoslu teritorijās.

5. Plānotā sadarbība ar citām Rīgas domes struktūrvienībām

- 5.1. RD Mājokļu un vides departaments.
- 5.2. Rīgas pašvaldības aģentūra „Rīgas gaisma”.
- 5.3. SIA „Rīgas ūdens”.
- 5.4. AS „Rīgas siltums”.

6. Plānotā sadarbība ar valsts un citām organizācijām

- 6.1. Valsts zemes dienests.
- 6.2. Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra.
- 6.3. Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija.
- 6.4. Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija.
- 6.5. Valsts SIA “Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs”.
- 6.6. AS „Latvijas Gāze”.
- 6.7. VAS „Latvijas dzelzceļš”.
- 6.8. VAS „Latvijas gaisa satiksme”.
- 6.9. Satiksmes ministrija.
- 6.10. Rīgas pašvaldības policija.
- 6.11. Rīgas brīvostas pārvalde.
- 6.12. Kaimiņu pašvaldības.

7. Tiesību akti

- 7.1. Likums „Par pašvaldībām”.
- 7.2. Teritorijas attīstības plānošanas likums.
- 7.3. Aizsargjoslu likums un uz tā pamata izdotie MK noteikumi.
- 7.4. Aprūtināto teritoriju informācijas sistēmas likums un uz tā pamata izdotie MK noteikumi.

- 7.5. Ģeotelpiskās informācijas likums.
- 7.6. Likums „Par ietekmes uz vidi novērtējumu”.
- 7.7. Atkritumu apsaimniekošanas likums.
- 7.8. Likums „Par piesārņojumu” un uz tā pamata izdotie MK noteikumi.
- 7.9. Meža likums.
- 7.10. Likums „Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām”.
- 7.11. Zvejniecības likums.
- 7.12. Ūdens apsaimniekošanas likums un uz tā pamata izdotie MK noteikumi.
- 7.13. RTP 2006.
- 7.14. RD 20.11.2012. lēmums Nr. 5535 „Par plūdu riska pārvaldības plāna Rīgas pilsētai apstiprināšanu”.

8. Citi izejas materiāli

- 8.1. Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras izsniegtā ģeotelpisko datu kopa.
- 8.2. Informācija, kas izriet no citu TmP risinājumiem.
- 8.3. Stratēģija (pieejama RD Pilsētas attīstības departamentā).

9. Tematiskā plānojuma rezultātu saturs

- 9.1. Rīgas domes kompetencē esošo apgrūtināto teritoriju un to robežu datu kopa.
- 9.2. Paaugstināta riska objektu un teritoriju (arī potenciālo) datu kopa.
- 9.3. Teritorijas inženiertehniskās sagatavošanas zonu dati kopa.
- 9.4. Perspektīvā plānoto objektu datu kopa.
- 9.5. Noteikumi teritorijas izmantošanas aprobežojumiem dažādu aizsargjoslu un zonu teritorijās.

10. Tematiskā plānojuma noformēšana

- 10.1. Paskaidrojuma raksts.
- 10.2. Grafiskā daļa.
- 10.3. Priekšlikumi TIAN.
- 10.4. Datu bāze.

11. Kas tiks iestrādāts Rīgas teritorijas plānojumā

- 11.1. Grafiskā daļa:
 - 11.1.1. Visas aizsargjoslas un apgrūtinājumi, kuriem ir piešķirts nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikāciju kods, tiek attēlotas RTP;
 - 11.1.2. Paaugstināta riska objektu un teritoriju ierobežojuma zonas un inženiertehniskās teritorijas sagatavošanas zonas RTP tiek iekļautas kā informatīvs datu slānis.
- 11.2. TIAN:
 - 11.2.1. Aizsargjoslu un ierobežojuma zonu apraksts, to funkcijas un teritorijas izmantošanas aprobežojumi.

12. Sasaiste ar citiem tematiskajiem plānojumiem

TmP risinājumos nodrošināt sasaisti ar pārējiem RTP izstrādes ietvaros sagatavotajiem TmP.

13. Sabiedrības līdzdalības pasākumi

Sabiedrības līdzdalību nodrošināt atbilstoši RTP Darba uzdevuma 5.punktā minētajam, kā arī pirms TmP apstiprināšanas iepazīstināt sabiedrību ar izstrādāto TmP.

14. Tematiskā plānojuma izstrādes termiņš

TmP izstrādes ilgums atbilstoši RTP Darba uzdevumā noteiktajam laika grafikam.

15. Piezīmes

Saskaņā ar Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas likumu un uz tā pamata izdotajiem MK noteikumiem, datu sniedzēji apgrūtināto teritoriju datus pirmreizēji iesniedz Informācijas sistēmas pārzinim, t.i. Valsts Zemes Dienestam, sākot ar 01.01.2014., bet - ne vēlāk kā līdz 31.12.2014.

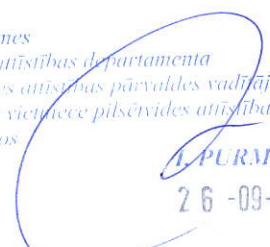
Ja Valsts zemes dienesta rīcībā, līdz 05.2014. (kad TmP provizoriski tiks pabeigts), būs citu datu sniedzēju (izņemot RD) apgrūtināto teritoriju dati, tad tie tiks iekļauti Aizsargjoslu un aprobežojumu tematiskajā plānojumā, ja nē, tad TmP risinās tikai RD kompetencē esošo apgrūtināto teritoriju izveidošanu un to robežu datu sagatavošanu normatīvo aktu noteiktajā kārtībā.

Direktora p.i.



Dz. Balodis

Rīgas domes
Pilsētas attīstības departamenta
Pilsētvides attīstības pārvaldes vadītāja,
direktora vietniece pilsētvides attīstības
jautājumos


I. PURMALE
26-09-2013